

Protokoll hållet
vid Auktion i Kallbäcks
Gästgivarergård den 26^{te}
Maj 1894. 256

S. E.

V Till följd af Skjuts bolags styrelsens
beslut och skedd annonsering utbjuder
Kallbäcks Gästgivarergård jemte dermed sam-
man lagde Ett åttonde dels mantel kron-
skatte N: 2 i Herrevad och Ett åttonde dels
mantel kronskatte N: 1 i Wallby på
V arrende under 9 år och 9 månaders tid
eller från den 1^{de} juni 1895 till den 14^{de}
Mars 1905 med undantag helt och hållet
af det jordområde som omfattas af
kartan öfver "Åkroken", liksom af om-
rådet på Norra sidan om järnvägen eller
de lundar som omfattas i en upprättad
Lantkartan på samma sida utgörande
3 Tunland 16,8 Rappland samt området in-
till Söcker vägen från Svedvi emellan järn-
vägens område och en parabol linie
dermed från en utstakad lundarnas ytter-
linie åt öster, hvilket sistnämnda område
arrendatorn dock är skyldig efter tillsägelse
genast afstå emot ersättning för möj-
ligen väsende gräda och skutning af 15⁰ p
Kronor om året per tunland under arrende-
tiden från och med det år afträdet eger
rum.

Ersättningen för förnämnda grädan
bestämmer genom Kompromissarie
hvar af parterna hvar och en väja en
och de två sålunda valda, den tredje.



1

V Tillträdet får ske den 1^{de} Juni 1895
och afträdet den 14^{de} Mars 1905, skollande
arrendatorn vid tillträdet betala Skjuts-
kolaget för allt väruträde och verkställd
vårbruk samt skötsel af egendomen från
den 14^{de} Mars 1895 till den 1^{de} Juni samma
år hvilken prättning och bestämmes af
kommissarier på sätt förut är sägdt.

Vid afträdet skall arrendatorn lämna
na egendomen med uträdd höstgröda och
gljda vårland till storlek den för egendomen
uppgjorda cirkulärtransplanen bestämmes.

2

Egendomen skall af arrendatorn väl hållas
och medelst tillräcklig gödning i full
väkt kraft hållas. Sker foderafkastning
i hö och halm skall vid egendomen
uppskillas och fallande spillning ägorna
användas, och till förbindes arrendatorn
att följa den för egendomens brukning uppgjorda
cirkulationsplanen.

För till större myckenhet än som för
igensättning i egendomen tillförs, får ej
tagas. I händelse arrendatorn skulle
verkställa täckdikning till större eller
mindre del af egendomen, skall sådant
arbete verkställas under ledning af
länsdikare, och bekostar skjutskolaget
erforderliga tegelror fritt levererade vid
jernvägsstationen eller landningsplats
för båt.

3

Alla egendomen åliggande utskylder

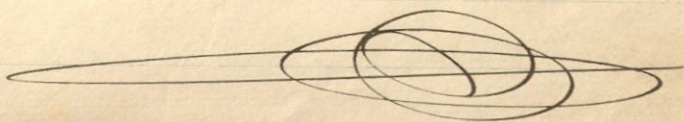


och öfver betalar och ansvaret. Arren-
- datum för, från och med den 1^o Januari
1905-1895 den äfven inbegripes egande-
rättens beviljningen och byggnads af-
giften för egendomens hus som i sam-
band med 1895 års krono utskylder
debiteras och uppbäras
§ 4.

Arrende egendomen till kommunens
utskottningen i Hårsås Allmänningen
tillfaller under arrendeåren arren-
- datum från och med 1895 till och med
1904

§ 5.
d/100
För vad beträffar egendomen tillhör-
iga hus och byggnader ålägges arren-
- datum att ansvara för desamma år-
liga underhåll och reparering samt
för ny byggnads skyldighet på så sätt honom
vid blifvande syn kan åläggas, och
skall han alltså såväl egendomen som
byggnaderna vid deras afträdande i
fullgadt skick från sig lemna; ankom-
mande på honom att utef förträdaren
utse den husrättsbrist hvar för denne
vid af- och tillträdes syn befinnes hafte.

Styrelsen förbehåller sig att
utes ojäfrige syn för rättning män, en
kronofogde eller en krono ämsman med
biträde af tvänne nämndsmän, samt att
hålla kontrollerande till syn äfven egen-
domens skötsel och underhåll, äfvensom
att vidtaga åtgärder som befinnes nödiga



för bevarande af bolagets räte och fäste.
Synes kostnaden betalas af Bolaget och
arrendatorn till hälften vardera.

§ 6

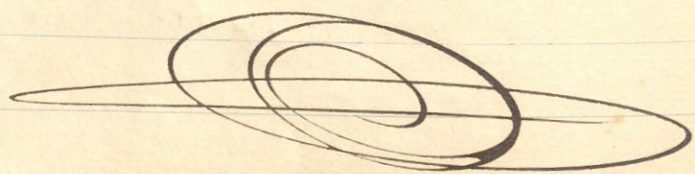
Skulle gårdens till större eller mindre del genom olyckshändelse brinna, tager Skjutsbolaget brandkostnaden och går Skjutsbolaget till författning om husens istånd sättande eller skadans botande. Sker brandskada genom arrendatorns försummelser eller vållande så att ersättning af nederböjande brandkostnaden ej erhålles, skall han åbyggmanden åter i fullt godt stånd sätta; äfven är han skyldig tillhålla sitt folk att ej med eld ovarsamt förfar.

Honom åligger att iakttaga de före 2 skifter som äro stadgade i reglementet för länets brandkosts bolag, vid äfventyr att i annat fall ersätta tilläpventyrs uppskommade brandskada och erlägga de böter som kunna för dylik försummelser ådömas.

§ 7

Abt 87 efteråt

I sin egenskap af gästgiveriets innehafvare ställer arrendatorn sig till noggrann efterrättelse gällande och blifvande författningar angående gästgivarer skyldig heter och rättighet, och åligger det honom att hålla alla boningsrummen ordentligt möblerade och under den kallare årstidens eldade, äfvensom att tillhålla behöfliga rena sängkläder till resandes bekvämlighet.



8. 7

Capitulum och

Arrendatorn tillförs bindes att fullgöra
vid tillträdet gällande kontrakt om Skjuts-
hållningen vid Kallåcks Gästgiveri för
fastställd skjutslega samt att vid fram-
deles blifvande entreprenad auktioner i
Skjuthållningen vid gästgiveriet i Europa
och öfvertaga de till bolaget hörande hem-
mannens Skjuts skyldighet på de villkor
som komma att gälla intill den 1^{de} Januari
1905¹⁹⁰⁵ samt derefter till arrende tidens slut
den 1^{de} Mars samma år på de villkor
Skjutsbolaget vid då sist hållna entrepre-
nad auktionen i Europa Skjuthållningen
föres

Sejanten skall arrendatorn fullgöra
att färg och postskjuts som vid detta
gästgiveri kan behållas,
och händelse arrendatorn under låter
att vid berörda auktionen i Europa Skjutsen
för blott skjuts legan, vare han skyldig att
till veder hörande entreprenör gälla
det årliga bidrag som de skjuts skyldige
derigenom skulle kunna påläggas

9.

Skärsboarna för behållas på de till
grushembyg i åsen som tillhör egen-
domen, med villkor att dervid ej skada
göres i angränsande odlad eller planter-
ad jord, och tillförs bindes arrendatorn att
väl värda planteringen på åsen, och icke
upplåta densamma till bete för kreatur,
samt i händelse avverkning derä skulle
föröfras, söka få den brattslike befordrad



tiå laga ansvaret
10.

Arrendatorn åligger att genast ställa
af styrelsen godkänd proprié borgens för alla
i detta kontrakt föreskrifna skyldigheter
fullgörande under arrendetiden, samt att,
derest någon af låftesmännen upplevde att
för sin ingångna borgen vara vederhäftig in-
om en månad efter derom af styrelsen er-
hållet föreläggande anskaffa ny vederhäftig borgen.

11.

Den arrendeaffgift som kommer att
genom auktion bestämmas skall till bo-
lagets kassaförvaltare inbetalas i rikligen med
hälften den 1^{de} December och andra hälften
den 1^{de} Mars med början den 1^{de} December
1895 och gäldas fem procent ränta från
förfallodagarna om likvid då utsklifvare,

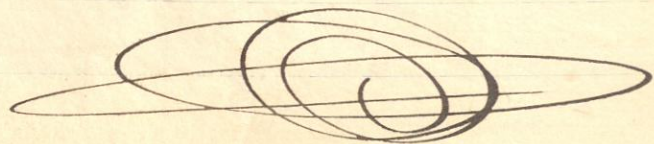
12.

1905
Detta kontrakt får icke af arrendatorn
på annan person öfverlåtas, utan Bolags-
Styrelsens medgifvande,
13.

Derest i följd af lagstiftnings åtgärd
eller af annan anledning under arrendetid-
en någon med gästgifveriet försumad för-
man skulle försvinna eller något annat
tillkomma skall sådant icke inverka på
arrendatorns skyldigheter eller rättigheter
gent emot bolaget.

14.

Arrendatorn befrias från skyldighet
att under hålla andra gårdesgårdar än den



mot angränsande jordegare samt för träd-
gården

£ 15.

Styrken för behåller sig en timmes
prövetid i anbudet.

Sedan förestående tuckänne gifvits
utgjöds arrendet i fråga, och efter bud med
öfrar bud stannade för högsta anbudet,
Aderton hundra / 1800. / Kronor för år
och vilkor i öfrigt enligt öfran, kändes
om Herr J. A. Wallin från Skultuna, och
sedan godkänd borgens förbindelse af
honom blifvit aflämnad antogs anbudet
efter pröfning af Styrelsen
Som öfran.

[Signature]

Amiral. Antthons förman

Sed förestående kontrakt förklara
vi oss nöjda och förbinda oss det i allra
uppfylla; betygas:

Som öfran.

För Kolbäckes Gästgifveris
Skjutbolag

[Signature] J. A. Wallin
Förman Amöndator

För uppfyllandet af i förestående
kontrakt omnämnda arrendevilkor och
arrendebeloppens erläggande på sätt och
tid föreskrifvet är, gå under tecknade en



för bägge och bägge för en i full borgen
såsom för egen skuld: för säkra
Köping den 27^{de} September
1894.

Andersson
Köping

Lars Ericsson
Stol

Bevittnas af
Fritz Pettersson

Carl Joh. Gustafsson